

تاریخ: ۱۳۹۷/۹/۱۴

شماره: ۳۴۵۷۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

همدان ۲۰۱۸ پایتخت گردشگری آسیایی

شهرداری محترم همدان

شهرداری محترم ملایر

شهرداری محترم نهاوند

شهرداری محترم تویسرکان

شهرداری محترم اسدآباد

شهرداری محترم بهار

شهرداری محترم فامنین

شهرداری محترم کبودرآهنگ

شهرداری محترم رزن

با سلام

احتراماً، همان گونه که مستحضردید به استناد ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان "وزارت راه و شهرسازی نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان ها را در برنامه ها و طرح های توسعه شهری بر عهده دارد". فلذا گروه نظارت عالی ماده ۳۵ این اداره کل با تاکید بر قانون فوق و بهره گیری از نرم افزار گروه نظارت عالی ماده ۳۵ از تاریخ ۹۶/۷/۱ الی ۹۷/۹/۱ مبادرت به بازدید بیش از ۶۰۰ پروژه اجرایی در سطح استان نموده است، که با توجه بر گزارشات تحلیلی - تشریحی دریافتی از نرم افزار مذکور اهم ایرادات مشاهده شده در پروژه های اجرایی موجود در سطح استان به شرح ذیل برای استحضار و دستور اطلاع رسانی مناسب به منظور رفع در روند ساخت و ساز ابنیه ایفاد می گردد،

الف (معماری):

۱- عدم رعایت و اجرای صحیح میان قاب ها در دیوار های پیرامونی در شهرستان های استان

۲- اتصال نامناسب تیغه های داخلی به یکدیگر و عناصر سازه ای و سقف

۳- عدم رعایت موارد ایمنی توسط عوامل کارگاهی و عدم استفاده کارگران شاغل در کارگاه از تجهیزات ایمنی

۴- تداخل تیر در فضای نور گیر و فضای راه پله

۵- اجرای دیوارهای فضا های نورگیر با ضخامت ۱۰ سانتی متر

۶- عدم وجود مدارک در محل پروژه (نقشه های ممهور، پروانه ساختمانی و دفترچه کارگاهی)

۷- تخریب و ایجاد ناپیوستگی در دیوار و عدم مهار سر آزاد آن به دلیل عبور لوله های تاسیسات

تلفن: ۳- ۳۸۲۲۳۰۰۱ نمابر: ۳۸۲۲۱۲۲۴ کد پستی: ۳۹۷۱۱- ۶۵۱۴۸

همدان: سی متری سعیدیه روبروی مجتمع مسکونی سعیدیه

سایت: [HTTP://WWW.HAMEDANRUD.IR](http://www.hamedanrud.ir) پست الکترونیکی: hamedanroad@yahoo.com

همدان ۲۰۱۸ پایتخت گردشگری آسیایی

- ۸- عدم حضور مجری ذی صلاح در محل کارگاه با توجه به فعال بودن پروژه
(ب)سازده :
- ۱- عدم تعبیه داکت تاسیسات و تخریب بیش از حد سقف سازه ای و پاکرد جهت عبور لوله های تاسیساتی
- ۲- اتصال و مهار نامناسب نبشی های نما به سازه
- ۳- عدم زدودن کامل گل جوش جهت بازرسی کلیه جوش های اجرا شده در کارگاه
- ۴- جوشکاری ضعیف با بعد بسیار کم جوش و انواع ایرادات نظیر باقی ماندن سرباره جوش ،عدم یکنواختی سطح جوش ،پاشش جوش و سوختگی ورق در جوش سقفی صفحات اتصال بادیند
- ۵- تخریب بتن پاشنه تیرچه در جوشکاری بر روی آرماتور های تیرچه جهت مهار زیر سازی سقف کاذب و لوله های تاسیسات
- ۶- عدم وجود نتایج آزمایشات مقاومت فشاری بتن و آزمایشات جوش در مدارک احراز شده از مراجع ذیربط و نبود اظهار نظر ناظر سازه مبنی بر ادامه عملیات اجرایی با توجه به نتایج آزمایشات خصوصا در شهرستان های استان
- ۷- عدم وجود تیرچه های بتنی دارای استاندارد اجباری ۱- ۲۹۰۹۱ و استفاده از تیرچه های بتنی که خرابای تیرچه ها با الکتروود دستی پوشش دار ساخته شده است
- ۸- مهار نامناسب پاکرد میان پله و عدم اجرای ریشه پله خصوصا در سازه بتنی
(ج)تاسیسات :
- ۱- عدم اجرای داکت تاسیسات و تخریب دیوار و یا بخشی از سازه جهت عبور لوله تاسیسات
- ۲- عدم اجرای صحیح مهار لوله های زیر سقفی و عمودی با آویز ، تکیه گاه و بست های محکم و استاندارد
- ۳- عدم عایق کاری لوله کشی گرمایش و آب مصرفی بر خلاف نقشه های مصوب
- ۴- عدم اجرای لوله های تاسیساتی در محل های تعبیه شده در نقشه های مصوب

حسن ربانی ارشد
مدیر کل



همدان ۲۰۱۸ پایتخت گردشگری آسیایی

برادر گرامی جناب آقای مهندس عراقی

معاون محترم امور عمرانی استانداری همدان

با سلام

احتراماً همان گونه که مستحضرید برابر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان "وزارت راه و شهرسازی نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان ها را بر عهده دارد"، فلذا در همین راستا این اداره کل در سال ۹۶ اقدام به تشکیل گروه نظارت عالیه ماده ۲۵ نموده است.

گروه مذکور با تاکید بر شرح وظایف موجود و به منظور تحقق اهداف مدون، اقدام به انجام بازدیدهای میدانی از پروژه های ساختمانی در حال اجرا در سطح استان نموده است. که در این روند و در صورت احراز هرگونه تخلف، موارد حسب مورد با سازمان نظام مهندسی به مهندسین مرتبط و مراجع صدور پروانه (شهرداری ها) منعکس و در صورت محرز شدن افعال مهندسین، شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی (شورای) ضمن بررسی موضوع اقدام به صدور رای می نماید و مراتب تا حصول نتیجه مورد پیگیری قرار می گیرد.

در همین راستا دفتر محترم مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع به منظور بهره وری هر چه دقیق تر، اقدام به تهیه نرم افزار هوشمند نظارت عالیه نموده است که درج اطلاعات بازدید های میدانی در نرم افزار مذکور صورت می پذیرد، همچنین در ۶ ماهه دوم سال ۹۶ اطلاعات تمامی بازدیدهای انجام شده در نرم افزار مذکور ثبت شده است.

لذا خواهشمند است دستور فرمایید به منظور معرفی و شرح روند اقدامات انجام شده موضوع در اولین جلسه هیات محترم چهار نفره نظام مهندسی ساختمان استان قرار گیرد.

فرهاد فرزانه

مدیر کل

رونوشت:

- برادر گرامی جناب آقای مهندس مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع، جهت استحضار
- برادر گرامی جناب آقای مهندس صالحی امیر مدیر محترم حراست برای استحضار
- اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فن آوریهای نوین ساخت برای اطلاع

نامه بدون مهر دبیرخانه فاقد اعتبار است

تلفن: ۳-۳۸۲۲۳۰۰۱ نمابر: ۳۸۲۲۱۲۲۴ کد پستی: ۳۹۷۱۱-۶۵۱۶۸

همدان: سی متری سعیدیه روبروی مجتمع مسکونی سعیدیه

پست الکترونیکی: hamedanroad@yahoo.com

سایت: HTTP://WWW.hamedanrud.ir

تاریخ: ۲۲۰۸ ۸
شماره: ۳۳۹۷ / ۵ / ۲۷
پیوست:



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

همدان ۲۰۱۸ پایتخت گردشگری آسیایی

شهرداری محترم همدان

سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان همدان

با سلام
احتراماً همانگونه که مستحضرید وفق بند ۲۰-۱۰-۱ مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان "مسئولین، موسسات دولتی و عمومی و بخش خصوصی، کارفرمایان و مدیران کارگاه ها و ساختمان ها به منظور حفظ سلامتی، بهداشت و ایمنی و آسایش و صرفه جویی در منابع ملزم به پیام رسانی در محیط کار و زندگی مردم به نحو موثر و مطلوب، توسط تابلوها و علائم بوده و باید در محل هایی که احتمال خطری تهدید کننده برای سلامتی و ایمنی افراد وجود دارد، علائم هشدار دهنده نصب کنند".
در همین راستا با عنایت به گزارش های ارائه داده شده توسط گروه نظارت عالییه ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان میزان تحقق بند مذکور در ۳۴۸ مورد بازدید به عمل آمده در پروژه های در حال ساخت استان در بازه زمانی ۶ ماهه اخیر ۲۰ درصد می باشد.
فلذا با توجه به تاکید دفتر محترم مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع و همچنین صیانت از جان و مال شهروندان لطفاً دستور فرمایید اقدامات لازم در خصوص ایجاد آگاهی هرچه بیشتر سازندگان بخش های عمومی و خصوصی در استفاده از تابلو ها و علائم هشدار دهنده، بازدارنده و مکمل در پروژه های در حال ساخت اقدامات لازم انجام پذیرد.

فرهاد فرزانه
مدیر کل



تلفن: ۳- ۳۸۲۲۳۰۱-۳۸۲۲۱۲۲۴ نامبر: ۳۸۲۲۱۲۲۴ کد پستی: ۳۹۷۱۱-۶۵۱۴۸

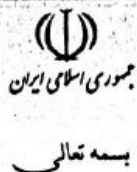
همدان: سی متری سعیدیه روبروی مجتمع مسکونی سعیدیه

سایت: [HTTP://WWW.HAMEDANRUD.IR](http://www.hamedanrud.ir) پست الکترونیکی: hamedanroad@yahoo.com

تاریخ:

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

وزارت راه و شهر سازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

همدان پایتخت تاریخ و تمدن ایران

مدیر کل محترم آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

با سلام

احتراماً به استناد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین الزام به اخذ کارت مهارت فنی توسط نیروهای اجرایی و با توجه به بازدید های عمل آمده توسط گروه نظارت عالییه ماده ۳۵ این اداره کل از پروژه های ساختمانی در حال احداث در استان به استحضار می رساند عمده نواقص اجرایی موجود در پروژه های مذکور ناشی از عدم مهارت فنی کارگران و نیرو های اجرایی در خصوص رعایت اصول ایمنی و مسائل فنی می باشد، لذا خواهشمند است دستور فرمایید گزارشی از آمار و روند صدور کارت مهارت فنی کارگران ساختمانی به این اداره کل ارسال تا با برگزاری جلسات هم اندیشی نسبت به برطرف نمودن مسائل موجود در راستای ارتقای وضعیت کنونی اقدامات لازم صورت پذیرد.

فرهاد فرزانه
مدیر کل

۳۹۹۹۰

۱۳۹۶ / ۱۰ / ۲۰

رونوشت:

- شهرداری محترم همدان جهت استحضار و آگاهی
- اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان همدان جهت استحضار و آگاهی
- اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فناوری های نوین ساخت، جهت اطلاع

مدیرکل
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

امیر طائف لو

تلفن: ۳۸۲۲۳۰۰۱ - ۳۸۲۲۳۰۰۲ - ۳۸۲۲۳۰۰۳
پستی: ۳۹۷۱۱ - ۶۵۱۶۸

همدان: سی متری سعیدیه روبروی مجتمع مسکونی سعیدیه

پست الکترونیکی: hamedanroad@yahoo.com

سایت: HTTP://WWW.HAMEDANRUD.IR



همدان ۲۰۱۸ پایتخت گردشگری آسیایی

شهرداری محترم همدان

ریاست محترم اداره صنعت معدن و تجارت استان همدان

ریاست محترم اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی استان همدان

با سلام

احتراماً، همان گونه که مستحضربود وفق بند ۱ ماده ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان "کلیه تولید کنندگان و وارد کنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجرای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد خواهد بود"

گروه نظارت عالییه ماده ۲۵ این اداره کل با عنایت به مکانیسات انجام شده (به شماره های ۸۹۷۸ و ۹۹۸۴ مورخ ۹۶/۲/۲۳) با اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی ساختمان و همچنین اداره صنعت، معدن و تجارت مبادرت به تشکیل کمیته بررسی و کنترل کیفیت تولید مصالح ساختمانی نموده و در این راستا و همچنین کنترل رعایت الزامات لحاظ شده در مباحث مقررات ملی با تدوین آیین نامه و شرح خدمات فنی اقدام به بازدید مشترک از کارگاه ها و کارخانه های تولید مصالح از جمله: کارخانه های تولید تیرچه های بتنی و فلزی و کارخانه های تولید بتن آماده و عاملیت فروش مصالح ساختمانی نموده است.

بر اساس بازدیدهای میدانی انجام شده از کارگاه ها و کارخانه های مذکور ابرادات و نواقصی ثبت و مستند سازی شده است که از آن جمله می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

متغیر بودن ارتفاع میلگرد های خربایی تیرچه ها

جوشکاری و اتصالات ضعیف میلگردهای خربایی به میلگرد های طولی

کیفیت پایین بتن پاشنه تیرچه ها

اجرای میلگرد های زیگزاگ ناپوشته در تیرچه ها و افزایش تعداد نقاط جوش بر روی میلگرد های اصلی تیرچه ها

عدم رعایت گام میلگرد های خربایی تیرچه ها و عمل آوری نامناسب بتن پاشنه تیرچه ها

عدم وجود آزمایشگاه های کنترل کیفی در کارخانه های تولید بتن آماده

دبی نامناسب مصالح بتن و وجود ناخالصی و عدم آشنایی مصالح مصرفی بتن

عدم رعایت اصول مرتبط با HSE به منظور کاهش میزان ریسک خطر پذیری و ارتقاء سطح ایمنی در تمام کارگاه ها و کارخانه های تولیدی

شایان ذکر است موارد مذکور با هدف ارتقاء سطح کیفی ساخت و ساز شهری و تحقق هر چه بیشتر مقررات ملی ساختمان به حضور ايفاد می گردد

فرهاد فرزانه

مدیر کل

رونوشت:

- برادر گرامی جناب آقای مهندس مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع، جهت استحضار

- برادر گرامی جناب آقای مهندس صالحی امیر مدیر محترم حراست جهت استحضار

- اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و توسعه فن آوریهای نوین ساخت برای اطلاع

نامه بدون مهر دبیرخانه فاقد اعتبار است